

многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2019 г. ОТЧЕТ
 стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества
 многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 95

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	120978	
	Остаток средств на начало года	руб.	65343	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2685.8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	639519	
2	Фактически оплачено	руб.	703380	1
3	Задолженность	руб.	57117	
4	Процент оплаты	%	110.0%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		690429	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	139118	10
2	Уборка подъездов	руб.	78613	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29539	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24021	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	83678	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18527	3
7	Расходы по управлению	руб.	128274	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6986	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9138	

11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	96753	4, 5, 6, 7, 8,9
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	12192	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3730	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2687	
15	Рентабельность 5%	руб.	34148	
16	Уплата 6% налога	руб.	20425	
17	Остаток средств	руб.	78294	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 7200 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 63068 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 8700 руб.
4. В том числе покраска подъездной двери - 3372 руб.
5. В том числе установка и ремонт скамеек - 5746 руб.
6. В том числе частичный ремонт кровли дома - 1550 руб.
7. В том числе ремонт водостоков - 7007 руб.
8. В том числе ремонт козырьков - 3718 руб.
9. В том числе вывоз спиленных веток - 16350 руб.
10. В том числе вывоз спиленных веток - 11481 руб.